

# 제 48 기 수익사업 결산보고서

(2023. 3. 1부터 2024. 2. 29까지)

학교  
법인 명지학원

# 목 차

재 무 상 태 표

부 속 명 세 서

# 재 무 상 태 표

제 48 기    2024년    2월    29일    현재  
 제 47 기    2023년    2월    28일    현재

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 48 ( 당 ) 기		제 47 ( 전 ) 기	
	금 액		금 액	
자 산				
1. 유 동 자 산		6,105,073,971		11,885,270,296
(1) 당 좌 자 산		6,105,073,971		11,885,270,296
보 통 예 금		59,545,359		427,105,946
정 기 예 금		4,638,066,616		9,031,223,468
기 타 단 기 금 용 상 품		34,216,091		729,804,091
단 기 대 여 금	5,836,472,162		5,836,472,162	
대 손 총 당 금	5,836,472,162	0	5,836,472,162	0
미 수 수 익	3,531,214,276		3,006,775,696	
대 손 총 당 금	2,399,185,586	1,132,028,690	2,362,785,586	643,990,110
분 양 미 수 금		32,222,700		32,222,700
미 수 금	2,327,674,560		3,128,469,790	
대 손 총 당 금	2,327,329,790	344,770	2,327,329,790	801,140,000
선 급 법 인 세		63,498,920		14,475,670
기 타 유 동 자 산		192,360		170,780
선 급 금	143,942,202		203,942,202	
대 손 총 당 금	0	143,942,202	0	203,942,202
선 급 비 용		367,491		350,419
부 가 세 대 급 금		648,772		844,910

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 48 ( 당 ) 기		제 47 ( 전 ) 기	
	금 액		금 액	
(2) 재 고 자 산		0		0
완 성 건 물		0		0
II. 비 유 동 자 산		109,465,775,075		109,023,089,113
(1) 투 자 자 산		434,578,730		434,578,730
투 자 유 가 증 권		0		0
기 타 투 자 자 산		434,578,730		434,578,730
(2) 유 형 자 산		109,023,576,145		108,580,890,183
토 지		38,585,934,556		29,856,279,046
건 물	11,881,608,504		18,334,445,019	
감 가 상 가 각 누 계 액	4,103,962,008	7,777,646,496	5,863,764,799	12,470,680,220
공 기 구 비 품	347,866,477		347,866,477	
감 가 상 가 각 누 계 액	347,850,177	16,300	347,850,177	16,300
완 성 공 사 ( 임 대 )	73,097,931,392		73,097,931,392	
감 가 상 가 각 누 계 액	27,504,564,763	45,593,366,629	25,677,116,480	47,420,814,912
완 성 공 사 ( 관 리 )	23,388,729,358		23,388,729,358	
감 가 상 가 각 누 계 액	9,280,617,194	14,108,112,164	8,695,898,961	14,692,830,397
건 설 중 인 자 산	4,140,269,308			4,140,269,308
손 상 차 손 누 계 액	1,181,769,308	2,958,500,000		
(4) 기 타 비 유 동 자 산		7,620,200		7,620,200
임 차 보 증 금		0		0
선 납 관 리 비		7,620,200		7,620,200
자 산 총 계		115,570,849,046		120,908,359,409

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 48 ( 당 ) 기		제 47 ( 전 ) 기	
	금 액		금 액	
부 채				
I. 유 동 부 채		20,445,555,965		252,264,422,685
미 지 급 금		16,281,675,100		245,805,600,170
미 지 급 비 용		0		1,352,302,267
예 수 금		120,390,600		120,499,990
부 가 세 예 수 금		1,073,824		4,372,866
선 수 금		0		315,004,300
선 수 임 대 료		57,534,246		64,369,495
선 수 수 익(선 납)		0		44,954,973
총 당 부 채		0		4,557,318,624
회 생 채 무	4,311,801,931	0		0
현 재 가 치 할 인 차 금	326,919,736	3,984,882,195		0
II. 비 유 동 부 채		119,648,946,669		2,691,500,000
장기선수수익(선납)				
임 대 보 증 금		0		2,691,500,000
고유목적사업준비금		0		0
장 기 회 생 채 무	154,782,159,911	0		0
현 재 가 치 할 인 차 금	35,133,213,242	119,648,946,669		0
부 채 총 계		140,094,502,634		254,955,922,685

회사명 : (학)명지학원(수익회계)

(금액단위:원)

과 목	제 48 ( 당 ) 기		제 47 ( 전 ) 기	
	금	액	금	액
I. 자 본 금		253,658,960,857		244,986,763,890
기 금		253,658,960,857		244,986,763,890
II. 자 본 잉 여 금		0		0
III. 자 본 조 정				
IV. 기 타 포 괄 손 익 누 계		0		0
기 타 포 괄 손 익 누 계 액		0		0
V. 결 손 금		278,182,614,445		379,034,327,166
미 처 리 결 손 금		278,182,614,445		379,034,327,166
( 당 기 순 이 익 )				
당 기 :	100,851,712,721			
전 기 :	-3,353,976,035			
자 본 총 계		(24,523,653,588)		(134,047,563,276)
부 채 와 자 본 총 계		115,570,849,046		120,908,359,409

재무상태표 부속명세

## 현금흐름표

2023학년도 : 2023년 3월 1일 부터 2024년 2월 29일 까지  
2022학년도 : 2022년 3월 1일 부터 2023년 2월 28일 까지

(금액단위: 원)

과 목	2023학년도		2022학년도	
	금 액		금 액	
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>(5,329,772,939)</b>		<b>230,562,031</b>
1. 당 기 순 이 익	100,851,712,721		(3,353,976,035)	
2. 현금의 유출없는 비용등의 가산	9,389,879,030		9,138,401,556	
가. 감 가 상 각 비	2,710,088,164		3,006,393,813	
나. 대 손 상 각 비	36,400,000		0	
다. 지 체 보 상 비	562,485,740		840,844,370	
라. 총 당 부 채 전 입 액	0		5,291,163,373	
마. 현 재 가 치 할 인 차 금 상 각 비	4,899,135,818			
바. 유 형 자 산 손 상 차 손	1,181,769,308			
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	110,331,540,108		5,856,140,992	
가. 유 형 자 산 처 분 이 익	50,930,043		469,672,220	
나. 대 손 총 당 금 환 입	162,202,548		1,880,000,000	
다. 채 무 면 제 이 익	110,118,407,517		3,506,468,772	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(5,239,824,582)		302,277,502	
가. 미 수 수 익 의 감소(증가)	(524,438,580)		(441,170,110)	
나. 미 수 금 의 감소(증가)	800,795,230		0	
다. 선급 법인세 의 감소(증가)	(49,023,250)		(12,916,000)	
라. 선 급 금 의 감소(증가)	60,000,000		(52,960,000)	
마. 선 급 비 용 의 감소(증가)	(17,072)		10,004	
바. 부가세대급금의 감소(증가)	196,138		(404,410)	
사. 기타유동자산의 감소(증가)	(21,580)		228,850	
아. 선 수 금 의 감소(증가)	(154,372,714)		0	
자. 미 지 급 금 의 증가(감소)	(162,427,624,689)		963,423,857	
차. 예 수 금 의 증가(감소)	(109,390)		421,520	
카. 부가세예수금의 증가(감소)	(3,299,042)		(5,374,116)	
타. 선 수 수 익 의 증가(감소)	(44,954,973)		(181,982,093)	
파. 미지급 비용 의 증가(감소)	(569,951,092)		33,000,000	
하. 회 생 채 무 의 증가(감소)	45,120,945,648			
하. 장기회생채무의 증가(감소)	115,223,550,784			
하. 임대 보증금의 증가(감소)	(2,671,500,000)			
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>5,121,257,352</b>		<b>1,685,780,086</b>
1. 투자활동으로 인한 현금 유입액	28,446,053,981		4,556,415,648	
가. 기타단기금융상품 의 감 소	28,393,541,481		4,125,228,600	
나. 토 지 의 처 분	52,512,500		421,187,048	
다. 임 대 보 증 금 의 증 가	0		10,000,000	
2. 투자활동으로 인한 현금 유출액	23,324,796,629		2,870,635,562	
가. 기타단기금융상품 의 증 가	23,304,796,629		2,870,635,562	
나. 임 대 보 증 금 의 감 소	20,000,000		0	
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>		<b>(159,045,000)</b>		<b>(1,835,505,490)</b>
1. 재무활동으로 인한 현금 유입액	0		0	
가. 기 금 의 증 가	0		0	



(금액단위: 원)

과 목	2023학년도		2022학년도	
	금 액		금 액	
2. 재무활동으로 인한 현금 유출액	159,045,000		1,835,505,490	
가. 기 금 의 감 소	159,045,000		1,835,505,490	
IV. 현금의 증가(감소)( I+II+III)		(367,560,587)		80,836,627
V. 기 초 의 현 금		427,105,946		346,269,319
VI. 기 말 의 현 금		59,545,359		427,105,946

## 결손금처리계산서

48기 : 2023년 3월 1일 부터 2024년 2월 29일 까지

47기 : 2022년 3월 1일 부터 2023년 2월 28일 까지

(금액단위:원)

과 목	제 4 8 기 ( 당 ) 기		제 4 7 기 ( 전 ) 기	
	금	액	금	액
I. 미 처 리 결 손 금		278,182,614,445		379,034,327,166
1. 전기이월 미처리결손금	379,034,327,166		375,680,351,131	
2. 전 기 오 류 수 정 이의				
3. 전 기 오 류 수 정 손실				
4. 사업폐업에 따른 결손금				
5. 당 기 순 손 익	100,851,712,721		(3,353,976,035)	
II. 결 손 금 처 리 액		0		0
1. 자 본 준 비 금 이 입액				
2. 기 금 조 정 액				
III. 차기 이월 미처리 결손금		278,182,614,445		379,034,327,166

# 보통예금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
보통예금	하나은행 연희동지점	40,293,072	505-910014-94605	
	하나은행 연희동지점	18,759,196	505-910015-92105	
	하나은행 연희동지점	493,091	505-910014-76405	
계		59,545,359		

# 정기예금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
정기예금	하나은행 연희동지점	797,629,320	505-910259-28211	
	하나은행 연희동지점	16,627,490	505-910260-59111	
	하나은행 연희동지점	43,268,890	505-910261-41111	
	하나은행 연희동지점	2,800,000,000	505-910263-93611	
	하나은행 연희동지점	62,908,560	505-910258-27811	
	하나은행 연희동지점	214,084,722	505-910259-53211	
	하나은행 연희동지점	703,547,634	505-910259-54911	
계		4,638,066,616		

# 기타단기금융상품 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

과목	적요	금액	계좌번호	비고
기타단기금융상품	압류계좌	2,322,367	505-910020-24104	
	압류계좌	3,953,171	505-910012-78105	
	압류계좌	25,981,504	505-910013-38005	
	압류계좌	1,959,049	505-910014-16105	
계		34,216,091		

# 단기대여금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
(주)명지엘펜하임 외	5,836,472,162	대손충당금 설정
합 계	5,836,472,162	

# 미수수익 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
자쓰리헤어	561,775,000	대손충당금 설정
(주)동인홍제점	1,708,820,586	대손충당금 설정
우마이	92,190,000	대손충당금 설정
주식회사 경앤주	36,400,000	대손충당금 설정
태광엘펜하임 주식회사	1,120,000,000	
하나은행 홍제역지점	1,035,320	
스타칼리	8,800,220	
골프존 회기역점	781,350	
더벤티(구 알엔에이치)	1,411,800	
합 계	3,531,214,276	

# 분양미수금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	금 액	비 고
명지엘펜하임 분양미수금	32,222,700	엘펜하임
합 계	32,222,700	



# 미수금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

상 호	금 액	비 고
유지양	12,000,000	임대보증금 미수금(대손충당금 설정)
에이비씨부동산주	1,884,028,370	수익용 부동산 계약해지 미회수금액(대손충당금 설정)
유지양	156,927,736	기부재산(토지) 관련 취득부대비용(대손충당금 설정)
유지양	274,373,684	부동산 임의경매(효신빌딩) 사건 관련 합의_대위변제금(대손충당금 설정)
서대문세무서	298,690	2023.2기 확정 부가가치세 환급금
동고양세무서	46,080	2023.1기 예정, 2기 예정 부가가치세 환급금
합 계	2,327,674,560	

# 선급법인세 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

기 관 명	수 입 이 자	법 인 세	법인지방소득세	비 고
명지학원(수익사업)	412,343,942	57,726,370	5,772,550	
합 계	412,343,942	57,726,370	5,772,550	

# 기타유동자산 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

적요	금액	비고
2023년 연말정산 환급세액	192,360	
합계	192,360	

# 선급금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

적 요	금 액	비 고
토지매입비(처인구 남동 582-8 외)	143,942,202	
합 계	143,942,202	

# 선급비용 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

적요	거래처	금액	비고
수익용 건물 화재보험료	한화손해보험	367,491	
합계		367,491	

# 부가가치세대급금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

적 요	금 액	구 분	비 고
2024년도 제1기 예정신고분 부가가치세	648,772		
합 계	648,772		

# 기타투자자산 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

과목	내용	금액	비고
기타투자자산	콘도회원권	84,578,730	
	시설물이용증서	350,000,000	
합계		434,578,730	

## 유형자산 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

과 목	기 초 잔 액	당기증가액	당기감소액	기 말 잔 액	감가상각누계액	미상각잔액	비 고
토지	29,856,279,046	8,731,245,967	1,590,457	38,585,934,556		38,585,934,556	
건물	18,334,445,019	4,000	6,452,840,515	11,881,608,504	4,103,962,008	7,777,646,496	
공기구비품	347,866,477			347,866,477	347,850,177	16,300	
완성공사(임대)	73,097,931,392			73,097,931,392	27,504,564,763	45,593,366,629	
완성공사(관리)	23,388,729,358			23,388,729,358	9,280,617,194	14,108,112,164	
건설중인자산	4,140,269,308			4,140,269,308	1,181,769,308	2,958,500,000	손상차손인식
합 계	149,165,520,600	8,731,249,967	6,454,430,972	151,442,339,595	42,418,763,450	109,023,576,145	



## 감가상각누계액 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

과 목	기 초 잔 액	당 기 증 가 액	당 기 감 소 액	기 말 잔 액
건물감가상각누계액	5,863,764,799	297,921,648	2,057,724,439	4,103,962,008
공기구비품감가상각누계액	347,850,177			347,850,177
완성공사(임대)	25,677,116,480	1,827,448,283		27,504,564,763
완성공사(관리)	8,695,898,961	584,718,233		9,280,617,194
합 계	40,584,630,417	2,710,088,164	2,057,724,439	41,236,994,142

# 선납관리비 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

적	요	금	액	구	분	비	고
상가	선납관리비		7,620,200				
합	계		7,620,200				

# 미지급금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

구분	내용	금액	비고
유지양	서울고등법원 2017라20559 간접강제금	3,644,000,000	
사립학교교직원연금공단	관동대학교 퇴직수당 법인부담금	10,152,006,830	
서대문구청	도로사용료, 교통유발분담금 미납금	17,565,170	
명지대학교	선급법인세 등 미환급액	1,290,148,340	
명지전문대학	선급법인세 등 미환급액	1,151,131,530	
명지고등학교	선급법인세 등 미환급액	9,838,860	
명지중학교	선급법인세 등 미환급액	4,043,390	
명지초등학교	선급법인세 등 미환급액	9,268,330	
명지유치원	선급법인세 등 미환급액	3,672,650	
합계		16,281,675,100	

# 예수금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

거 래 처	적 요	금 액	비 고
(주)효자	오류입금	120,000,000	
국민건강보험공단	2024.2월분 4대보험 급여공제액	198,170	
중부세무서 등	2024.2월분 원천징수세액	192,430	
합 계		120,390,600	

# 부가가치세예수금 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

적요	금액	구분	비고
2024년도 제1기 예정 부가가치세	1,073,824		
합계	1,073,824		

# 선수임대료 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

상 호	기간	금 액	비 고
태광엘펜하임	2024.03.01. ~ 2024.03.31.	57,534,246	노인복지주택, 복지관 임대료
합 계		57,534,246	

## 회생채무 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

구 분	내 용	금 액	비 고
지방세 체납액	조세채권 2차년도 변제예정금액	465,767,985	
국세 체납액	조세채권 2차년도 변제예정금액	3,846,033,946	
합 계		4,311,801,931	

## 장기회생채무 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위: 원)

구	분	내 용	금 액	비고
이원국(프리즘)		프리즘병원 양수금 채권	109,881,019	
양우종합건설(주)		자산양수도대금	10,955,489,493	
(의)대진의료재단		서울고등법원 2016나2047087	37,762,650	
지방세 체납액		지방세 체납액 2차년도 이후 변제예정금액	10,885,834,544	
효자가이아오피스텔관리단		서울서부지방법원 2018가단210839 관리비 소송 확정액	13,025,528	
학교법인 인천카톨릭학원		서울서부지방법원 2016가단255999 / 서울서부지방법원 2021카합5314	49,398,349	
하맹진		서울서부지방법원 2016가단255999 부당이득반환청구 소송 확정액	2,408,846	
이준의		서울서부지방법원 2016머36066 - 약정금	87,263,537	
프리즘		프리즘병원 양수금 채권	1,070,687,719	
엘펜하임 채권자		엘펜하임 소송 판결 손해배상액 등	7,194,505,610	
삼경엠에스(주)		노인복지주택 용역비	1,399,576,645	
서대문구청		도로사용료, 교통유발부담금 등	26,565,234	
태광엘펜하임 주식회사		엘펜하임 퇴소세대 미지급금	1,179,590,546	
명지새마을금고		임대보증금 채권	1,369,000,000	
서울보증보험(주)		임대보증금 대지급액, 지연이자	27,698,160,506	
삼일회계법인		재무자문업무 용역보수	13,943,712	
선진회계법인		세무조정수수료, 외부회계감사 보수	9,553,556	
(세)가교		세무자문료	8,366,227	
국세		국세 체납액 2차년도 이후 변제예정금액	89,757,448,543	
(주)알앤드피경영컨설팅		고양시 덕양구 화정동 691-3외 4필지 관련 소송 확정액	1,996,055,275	
스타칼리		상가 임대보증금 채권	20,000,000	
알앤에이치		상가 임대보증금 채권	10,000,000	



구 분	내 용	금 액	비고
한림회계법인 법무법인(유)에이펙스 법무법인(유한)로고스 주식회사 경앤주	고양시 덕양구 화정동 691-3외 4필지 관련 소송 확정액 법률용역비 법률용역비 상가 임대보증금 채권	351,301,533 445,409,940 80,930,899 10,000,000	
<b>합 계</b>		<b>154,782,159,911</b>	

## 총당부채 명세서

(2024. 2. 29일 현재)

(금액단위:원)

구 분	기 초 잔 액	당 기 증 가 액	당 기 감 소 액	기 말 잔 액
취경동상가	4,557,318,624		4,557,318,624	0
합 계	4,557,318,624	0	4,557,318,624	0